



ASOCIACE
PODNIKATELŮ
V GEOMATICE

Asociace podnikatelů v geomatice
si vás dovoluje pozvat na odborný seminář na téma:

KATASTR NEMOVITOSTÍ

z hlediska právních předpisů, technických předpisů, praktických zkušeností odborně způsobilých osob při výkonu zeměměřických činností a z hlediska dotazů těchto osob na konkrétní realizační specifické podmínky zeměměřických výkonů.

Termín: **čtvrtek 9. 3. 2023**

Program:

- 10:00** Prezence
- 10:30 - 12:00** 1. blok přednášek
- 13:00 - 14:30** 2. blok přednášek

Místo: **ČSVTS, Novotného lávka 200/5, 110 00 Praha 1**

Přednášející: **JUDr. Eva Barešová, Ing. Květa Olivová**

Vložné:

Základní vložné: **1800 Kč vč. DPH**

Zlevněné vložné pro členy APG / ČSGK / CAGI: **400 Kč vč. DPH**

Registrace je možná do **1. 3. 2023**, cena při pozdější registraci:
2000 Kč vč. DPH (bez nároku na slevu).

Zastřešují:



Katastr nemovitostí



Vzdělávání

Organizační partner:



Člen APG

Více informací:

Cílem školení je poskytnutí nejdůležitějších informací spojených se správou katastru nemovitostí a praktického uplatňování pravidel ústavního, občanského, stavebního a souvisejícího práva při vlastním výkonu zeměměřických činností.

Zápisy práv do katastru na základě písemností v listinné nebo elektronické podobě, zejména pro právo, které se týká jen části pozemku (geometrický plán) nebo budovy, která není součástí pozemku ani práva stavby, popř. na cizím pozemku, nebo na cizí stavbě. V současné době dochází u stavebních komplexů v původních střešních prostorách k výstavbě samostatných bytových jednotek a vzniká spor mezi vlastníkem a stavitelem:

- možnosti řešení zápisu takové nové stavby (pozemku) do KN
- přestavek na pozemku cizího vlastníka a dobrá víra
- vydržení části pozemku podle občanského zákona a dopady na činnost geodetů (kdy začíná a končí dobrá víra a za jakých podmínek)
- neshoda vlastníků při vytyčení hranic pozemků
- problematika platnosti/neplatnosti smluv vstupujících do KN (obcházení zákona podle §39 obč. zákoníku)
- právní úprava materiální publicity katastru nemovitostí, rozepře a spornosti zápisu do KN (výklad dle obč. zákoníku).

Geometrický plán a dokumentace o vytyčení hranic pozemků:

- závaznost právního jednání a geometrického určení vlastnických hranic pozemků (rozměr a tvar)
- polohové určení vlastnických hranic ve vztahu k okolním prvkům polohopisu (analogový obraz, nebo digitálně souřadnice bodů a jejich spojnice)

Problematika obnovy KN (mapa KMD/DKM):

- rozdílné zobrazení např. budov (stočení, posunutí)
- nedodržení původní návaznosti hranic při přepracování
- řešení oprav při vyhlášení platnosti přepracované mapy při neuplatnění námitek v rámci připomínkového řízení
- řešení oprav chybného zákresu, pokud chyba vznikla při digitalizaci
- vytyčení vlastnické hranice pozemku (v původní mapě je přímka, oddělovací plot je v oblouku, přičemž největší odlehlost od přímky je menší/větší než mezní odchylka pro daný kód kvality)

Věcná břemena:

- obecné principy při zpracování GP pro věcná břemena
- řešení sporů vlastníků/správců sítí s vlastníky sousedních pozemků
- chybný zákres věcných břemen do map a jeho důsledky
- problematika nutnosti měření na identické body pro nové zobrazení do mapy KN a navázání zaměřované změny na polohopisný obsah katastrální mapy